

Postępowanie nr: POLONUS/AA/03/2023

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I BADANIA OFERT

W postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

„Opracowanie projektu uporządkowania wizualnego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia przy Al. Jerozolimskich 144, 02-305 Warszawa.”

Zgodnie z warunkami ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na:

Opracowanie projektu uporządkowania wizualnego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia przy Al. Jerozolimskich 144, 02-305 Warszawa zamieszczonego na stronie internetowej www.pkspolonus.pl oraz na platformie zakupowej eB2B w dniu 03.02.2025r.

W terminie do dnia 20.02.2025 r. do godz. 12:00 wpłynęło 8 ofert, które złożyli następujący Wykonawcy:

Lp.	Nazwa Oferenta/Siedziba i adres	Cena netto	Cena brutto	Termin wykonania
1	EMA STUDIO SP. z o.o. ul. Inżynierska 11/12, 03-410 Warszawa	73 000,00 zł	89 790,00 zł	97 dni
2	Anna Flak i Ewa Popko ul. Narbutta 38/23, 02-541 Warszawa	215 000,00 zł	264 450,00 zł	40 dni
3	7SGROUP Sp. z o.o. Wrocław	124 800,00 zł	153 504,00 zł	32 dni
4	DWAA Spółka z o.o. Al. Bohaterów września 9, 02-389 Warszawa	108 000,00 zł	132 840,00 zł	40 dni
5	Inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stepińska 22/30 lok. 510, 00-739 Warszawa	141 250,00 zł	173 737,50 zł	30 dni
6	MM SECURE DESINGN Maciej Maciąga ul. Rembielińska 20/403, 03-352 Warszawa	156 000,00 zł	191 889,00 zł	40 dni
7	LACASA Sp. z o.o. ul. Łużycka 9/4, 05-092 Łomianki Dolne	191 500,00 zł	235 545,00 zł	40 dni

8	PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok	94 000,00 zł	115 620,00 zł	40 dni
---	--	--------------	---------------	--------

Dnia 20.02.2025 r. o godz. 12:30 komisja w składzie:

1. Małgorzata Ostrowska – Dyrektor Finansowo-Administracyjny
2. Anna Soczewka – Kierownik Działu Administracyjnego

dokonała analizy ofert ww. firm.

Firmy, które nie załączyły do oferty szczegółowego opisu proponowanych prac poproszono o uzupełnienie załącznika zgodnie z pkt. 4.1) Zapytania ofertowego nr POLONUS/AA/03/2025.

Dwie firmy MM SECURE DESINGN Maciej Maciąga i LACASA Sp. z o.o. do dnia 24.02.2025r. nie przesłały załącznika do oferty.

Oferty oceniono zgodnie z kryterium: cena oferty (80%) i termin wykonania (20%). Oferty uzyskały następującą punktację:

Lp.	Nazwa Oferenta/Siedziba i adres	Cena brutto	Termin wykonania	Ilość pkt
1	EMA STUDIO SP. z o.o. ul. Inżynierska 11/12, 03-410 Warszawa	89 790,00 zł	97 dni	80
2	Anna Flak i Ewa Popko ul. Narbutta 38/23, 02-541 Warszawa	264 450,00 zł	40 dni	42
3	7SGROUP Sp. z o.o. Wrocław	153 504,00 zł	32 dni	66
4	DWAA Spółka z o.o. Al. Bohaterów września 9, 02-389 Warszawa	132 840,00 zł	40 dni	69
5	Inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stepińska 22/30 lok. 510, 00-739 Warszawa	173 737,50 zł	30 dni	61
6	MM SECURE DESINGN Maciej Maciąga ul. Rembielińska 20/403, 03-352 Warszawa	191 889,00 zł	40 dni	52
7	LACASA Sp. z o.o. ul. Łużycka 9/4, 05-092 Łomianki Dolne	235 545,00 zł	40 dni	45
8	PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok	115 620,00 zł	40 dni	77

Postanowiono przeprowadzić dodatkowe negocjacje z 2 firmami, które uzyskały najwyższą ilość punktów.

W dniu 06.03.2025r. przeprowadzono negocjacje z firmą PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok w celu obniżenia ceny, kolejności wykonania oraz zakresu opracowań dokumentacji. W trakcie negocjacji przedstawicielka firmy PROJEKT 2.0. zaproponowała obniżenie ceny wykonania dokumentacji na kwotę 89 300,00 zł + 23% VAT, brutto 109.839,00 zł. Ponadto przesłano do firmy PROJEKT 2.0. w dniu 07.03.2025r. zdjęcia projektów dokumentacji architektonicznej. W dniu 11.03.2025r. firma PROJEKT 2.0. przesłała ofertę zaproponowała obniżenie ceny wykonania dokumentacji na kwotę 87 000,00 zł + 23% VAT, brutto 107 010,00 zł.

W dniu 10.03.2025r. przeprowadzono negocjacje z firmą EMA STUDIO SP. z o.o. ul. Inżynierska 11/12, 03-410 Warszawa w celu skrócenia czasu wykonywania dokumentacji tj. przedstawienia oferty etapowej, gdzie zostałyby uwzględnione wcześniejsze wykonanie dokumentacji dot. zagospodarowania terenu zewnętrznego i prace dotyczące elewacji. W dniu 11.03.2025r. firma EMA STUDIO SP. z o.o. przesłała ofertę 73 000,00 zł + 23% VAT, brutto 89 790,00 zł, oraz podział na etapy:

- I etap wykonanie prac projektowych dot. elewacji i parkingu w terminie 40 dni (płatność 33 000,00 zł + 23% VAT)
- II etap wykonanie prac projektowych dot. wnętrza dworca w terminie 97 dni (płatność 40 000,00 zł + 23% VAT).

Ponownie oceniono zgodnie z kryterium: cena oferty (80%) i termin wykonania (20%). Oferty uzyskały następującą punktację:

Lp.	Nazwa Oferenta/Siedziba i adres	Cena brutto	Termin wykonania	Ilość pkt
1	EMA STUDIO SP. z o.o. ul. Inżynierska 11/12, 03-410 Warszawa	89 790,00 zł	97 dni	80
2	PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok	107 010,00 zł	40 dni	83

Dnia 11.03.2025 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty. Wybrano ofertę Firmy **PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok**, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę całkowitą **107 010,00 zł brutto** (87.000,00 zł netto) i uzyska najwięcej pkt. 83. Wykonawca zaoferował wykonanie projektu uporządkowania wizualnego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w wymaganym terminie tj. w ciągu 40 dni od dnia zawarcia umowy.

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY

.....
Małgorzata Ostrawska

(Podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

.....
Piotr Smogarski

.....
Piotr Brzeźporczyk

(Podpis osoby zatwierdzającej protokół)

Lp.	Nazwa Oferenta/Siedziba i adres	Cena netto	Cena brutto	Termin wykonania	Ilość pkt		
					cena pkt	termin pkt	razem pkt
1	EMA STUDIO Sp. z o.o. ul. Inżynierska 11/12, 03-410 Warszawa	73000	89790	20	80	0	80
2	Anna Praktyka Popko ul. Narbutta 38/23, 02-541 Warszawa	215000	264450	40	27	16	43
3	7SGROUP Sp. z o.o. Wrocław	124800	153504	32	47	20	67
4	DWAJA Spółka z o.o. Al. Bohaterów września 9, 02-380 Warszawa	108000	132840	40	54	16	70
5	inicyjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stepieńska 22/30 lok 510-00-739 Warszawa	141250	173737,5	30	41	21	63
6	Maciej Maciaga ul. Rezbanińska 20/403, 03-005 Warszawa	156000	191889	40	37	16	53
7	LACASA Sp. z o.o. ul. Łużycka 9/4, 05-092 Łomianki, Dolne	191500	235545	40	30	16	46
8	PROJEKT 2.0. spółka z o.o. ul. Warszawska 6/32, 15-063 Białystok	87000	115620	40	67	16	83
		73000 najniższa	73000 najkrótszy	32			

